富士見小学校普通教室棟
屋上防水改修工事

笛吹市

統番	図面番号	図　　面　　名　　称	縮　　尺
1	A - 01	表紙・図面リスト	No Scale
2	A - 02	特記仕様書	No Scale
3	A - 03	仕上表	No Scale
4	A - 04	案内・配置図	1:750
5	A - 05	１階平面図	1:300
6	A - 06	２階平面図	1:300
7	A - 07	３階平面図	1:300
8	A - 08	屋根伏図	1:300
9	A - 09	詳細図(1)	図示
10	A - 10	詳細図(2)	図示
11			

笛吹市立富士見小学校　防水改修工事

特　記　仕　様　書

Ⅰ　工　事　概　要

1	工事名称	富士見小学校普通教室棟　屋上防水改修工事
2	工事場所	山梨県笛吹市石和町今井10
3	主要用途	学校(小学校)
4	主要構造	鉄筋コンクリート　　地上３階建
5	工事の概要	屋上防水の改修工事　及び　塗装改修工事

Ⅱ　　築　工　事　仕　様

１．共通仕様
　図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房営繕部監修の「公共建築改修工事標準仕様書(平成最新版)」（以下、「改修標準仕様書」という。）による。
　ただし、「改修標準仕様書」に記載されていない事項は、「公共建築工事標準仕様書（平成19年版）」(以下「標準仕様書」という。)による。
　なお、施工条件明示書は特記仕様書に含める。

２．特記仕様
　１）項目は、番号に○印のついたものを適用する。
　２）特記事項は、⊙印のついたものを適用する。⊙印のつかない場合は※印のついたものを適用する。⊙印と※印のついた場合は、共に適用する。
　３）特記事項に記載の＜　＞、（　）内の表示番号は、それぞれ「改修標準仕様書」及び「標準仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。

３．施工基準
　本工事は下記により完全に施工するものとする。
　　建築基準法、　消防法、　その他関係政省令、　監督職員の指示事項

４．一般事項
　１）提出書類の適用基準類は以下とする。(作成・納品の基準、納品する資料の範囲等)

⊙ 工程表	⊙ 施工計画書	・ 設備機材等選定表	・ 機器類製作図
⊙ 施工図面	⊙ 工程写真	⊙ 完成写真	⊙ 試験成績表
⊙ 保証書類	・ 取扱説明書	⊙ 完成図面	⊙ 納品書
⊙ 工事日報	・ 機器類完成図	⊙ 届け出書類等の控え	

　２）工事進歩状況報告書を提出（毎月１回月末）し、インターネットでの提出も可とする。
　３）火災保険の加入期間は、工期に１４日以上の日を加えた日までとする。
　４）グリーン購入法に基づき、基本方針で指定された品目については、判断基準による仕様を満足すること。
　５）高度技術・創意工夫・社会性等実施状況について、請負者は、工事施工において、自ら立案実施した創意工夫や技術力に関する項目、または地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項について、工事完了までに所定の様式により提出することが出来る。
　６）適正な下請負契約を確認するため、下請負届を提出する場合は次の書類を添付すること。
　　ａ　下請負契約書（請書等）の写し（元請負額が500万円以上）
　　ｂ　下請負業者の建設業許可書の写し（下請け金額が建築は1,500万円以上）
　　ｃ　下請負業者における「指定建設業監理技術者資格証」の写し
　　（下請け金額が建築は1,500万円以上）

５．工事範囲
　設計図書、現場説明及び工事契約書による。

６．特記事項
　１）材料搬入は、荷揚げ作業用重機を使用する。
　２）当該箇所は学校施設であるため搬入搬出時の車両の出入りは児童生徒の通学時間に配慮し、詳細の打ち合わせは学校側と協議するものとし、計画図を提出するものとする。
　３）高所作業を伴うので、必要に応じて作業上での安全及び周囲への安全の配慮のための仮設工事を行い、又これらは関係者と充分協議して決定する。
　４）本工事は改修工事が伴うため、施設の通常業務に支障が無いよう配慮する。

７．共通事項
　１）共通費実態調査
　　本工事は、請負者による営繕工事の実施状況を費用の面から把握し、発注者における工事積算に積算に適切に反映することを目的とした、共通費実態調査の対象工事である。
　　尚、調査票は、監督職員から配布するものとする。
　２）産業廃棄物
　　本工事で発生する産業廃棄物は適正に処分すること。
　　また、建築副産物実態調査の対象工事であるため、請負者は「建築リサイクルデータ統合システムーＣＲＥＤＡＳ」により、再生資源利用計画書等を作成し、電子データをＦＤ等により監督職員に提出すること。

８．補足事項
　１）本工事に使用する建設機械は「排出ガス対策型建設機械指定要領」に基づき、指定された排出ガス対策型建設機械を使用するものとする。
　２）暴力団等からの不当要求及び工事妨害の排除
　　ａ　請負者は、工事の施工に当たり、暴力団等からの不当要求及び工事妨害を受けた場合は、その旨を直ちに発注者に報告するとともに、所轄の警察署に届出を行い捜査上必要な協力を行うこと。
　　ｂ　この場合において、工程等を変更せざるを得なくなったときは、速やかに発注者と協議すること。
　　ｃ　請負者が（ａ）の報告等を怠った場合は、「笛吹市建設工事に係る指名停止等措置要領」に基づき、指名停止措置を行うこととする。
　３）不正軽油使用の排除
　　ａ　請負者は、工事の施工に当たり、使用する車両及び建設機械等の燃料として、不正軽油を使用してはならない。
　　ｂ　請負者は、県が使用燃料の採油調査を行う場合にはその調査に協力しなければならない。

９．主任技術者又は監理技術者の選任について
　１）請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間：工事始期日以降30日以内）については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、現場施工に着手する日については、請負契約の締結後、監督職員との打合せにおいて定める。
　２）工事完成後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く）事務手続き、後片付け等のみが残っている期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、検査が終了した日は、発注者が工事の完成を確認した旨、請負者に通知した日（「完成検査結果通知書」等における日付）とする。

章　項　目　特　記　事　項

１　一般共通事項

①　一般事項
⊙　工事施工中に予期せぬ事態や疑義が生じた場合には、監督職員に報告の上、指示に従うこと。
⊙　請負業者は、監督職員と随時打合せを行い、工程の確認・調整及び工事の円滑な進捗をはかること。

②　適用基準等
⊙　建築工事標準詳細図（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　平成最新版）
⊙　建設大臣官房官庁営繕部監修の工事写真の撮り方（改定第２版）

④　工事実績情報(CORINS)の登録
※　適用する（請負精算額が500万円以上の場合）　<1.1.4>
　受注時、変更時及び完了時にあらかじめ監督職員の確認を受け、登録手続きを行い、工事カルテの受領書を、監督職員に提出すること。
　（請負額が2,500万円未満の場合は、受注時のみ）
・　適用しない　<1.3.10>

⑦　事故報告
　工事の施工中に事故が発生した場合は，直ちに監督職員に通報するとともに，事故報告書を指示する期日までに監督職員に提出する。

⑧　建築材料等
環境への配慮　<1.4.1>
※　ホルムアルデヒド仕様
　使用する材料のホルムアルデヒド仕様は以下のとおりとする。
　　普通合板，複合フローリング等　　：日本農林規格(JAS)F☆☆☆☆
　　パーティクルボード，MDF（中質繊維板）：日本工業規格(JIS)F☆☆☆
　　クロス類　　：日本工業規格(JIS)F☆☆☆☆
　　内装工事に使用する塗料及び接着剤　　：化学物質等製品安全データシート(MSDS)等にホルマリン
材料の品質等　<1.4.2>
※　本工事に使用する材料は，設計図書に定める品質及び性能を有するものとし，その材料にJIS又はJASのマークの表示のある場合を除いて監督職員の承諾を受ける。
　特定のものが特記された場合は，設計図書に規定するもの又は，これらと同等のものとする。ただし，同等のものとする場合は，監督職員の承諾を受ける。

⑩　特別な材料の工法
　「改修標準仕様書」及び「標準仕様書」に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法とする。

12.　設計ＧＬ
・　図　示　　※　現状平均地盤高

⑬　技能士
・　下表で技能士を適用することとした職種に、１級又は単一級技能士を配置する。　<1.6.2>
※　下表で技能士を適用することとした職種に、１級、２級又は単一級技能士を配置する。

適用工事種別	適用技能士検定職種（作　業）
以下の該当工事	⊙ 該当する作業がある以下の職種（作業）のすべて
鉄筋工事	・ 鉄筋施工（鉄筋工事作業）
コンクリート工事	・ 型枠施工（型枠工事作業） ・ コンクリート圧送（コンクリート圧送工事作業）
鉄骨工事	・ とび（とび作業）
防水工事	⊙ 防水施工（・ アスファルト防水工事作業 ・ 合成ゴム系シート防水工事作業 ・ 塗膜防水工事作業 ・ シーリング防水工事作業 ）
木工事	・ 建築大工（大工工事作業）
屋根及びとい工事	・ 建築板金（内外装板金作業） ・ スレート施工（石綿スレート工事作業） ・ かわらぶき（かわらぶき作業）
金属工事	・ 内装仕上施工（鋼製下地作業）
左官工事	・ 左官作業
塗装工事	⊙ 塗装（建築塗装作業）
内装工事	・ 内装仕上施工（・ ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ系床仕上工事作業 ・ 鋼製下地工事作業 ・ ボード仕上工事作業 ・ カーテン工事作業　）

　技能士を適用しないとした職種でも、１級、２級又は単一技能士の配置に努めること。　<1.8.1><1.8.2><1.8.3>

⑮　完成図等
　完成図書作成・提出要領（山梨県基準・規定）により作成する。

⑰　設備工事との取合い
施工範囲　各工事の区分表による。
施 工 図　設備機器の位置，取り合い等が検討できる施工図を提出して監督職員の承諾を受ける。

２　仮設工事

①　仮囲い
⊙　設ける
　仮囲いの位置及び延長は図示による。
　・成形鋼板（H=　）　・波形鉄板（H=　）　⊙バリゲート
　・キャスターゲート（H=　，W=　）×　　箇所
・　設けない

②　交通誘導員
※　配置する（資材搬出入時）

③　工事表示板
※　設置する　　設置枚数　１枚

4.　足場その他
内部足場　　※　脚立、足場板等　<2.2.1>
外部足場　　※　Ａ種　・　Ｂ種　・　Ｃ種　・　Ｄ種<表2.2.1>
防護シート　※　設ける　・　設けない
材料の運搬　　・　Ａ種　※　Ｂ種　・　Ｃ種　<表2.2.2>
　　・　Ｄ種　※　Ｅ種
　昇降用枠組み足場を設ける。狭隘箇所については協議の上、変更できる。
　枠組足場を設ける場合は，「手すり先行工法に関するガイドライン（厚生労働省平成15年4月策定）」によるものとし、二段手すり及び幅木の機能を有するものでなければならない。

⑦.　監督職員事務所
・　設ける　⊙　設けない

⑧.　工事用水
構内既存の施設　⊙ 利用できる（※ 有償　・ 無償）
　・ 利用できない

⑨.　工事用電力
構内既存の施設　⊙ 利用できる（※ 有償　・ 無償）
　※ 溶接などの消費電力の大きな機器を除く
　・ 利用できない

⑩.　工事用通路
※　指定しない　・　指定する（図示）

３　防水改修工事

１．アスファルト防水
改修工法の種別　<3.1.4><3.3.3><表3.1.1><表3.3.3? 10>

新規防水層の種別	改修工法の種類	施工箇所
A-2		基礎廻り床
A-2		基礎立上り

アスファルトの種類　※　４種　<3.2.2>
脱気装置　・ 設ける　・設けない　<3.3.3>
　種　類　・ 平面部脱気型　・ 立ち上がり部脱気型
　施工業者　防水層製品の製造所又はその指定業者とする。
<3.3.2><3.3.5>

２．伸縮調整目地
※　成型伸縮目地（天端　ＥＰＴゴム，サイド　ブチルゴム製）

３．改質アスファルトシート防水
改修工法の種別　<3.1.4><3.4.3><表3.1.1><表3.4.1? 2>

新規防水層の種別	改修工法の種類	施工箇所	仕上塗料
AS	PTAS	基礎廻り床	※　カラー
AS		基礎立上り	・打合せによる

脱気装置　・ 設ける　・ 設けない　<3.4.3>
　種　類　・ 平面部脱気型　・ 立ち上がり部脱気型
　施工業者　防水層製品の製造所又はその指定業者とする。

④　合成高分子系ルーフィングシート防水
改修工法の種別　<3.1.4><3.5.3><表3.1.1><表3.5.1>

新規防水層の種別	改修工法の種類	施工箇所	仕上塗料
S-M2	高周波誘導加熱機械的固定工法	仕上表参照	※　カラー
S-F2		仕上表参照	・打合せによる

脱気装置　⊙ 設ける　・ 設けない　<3.5.3>
　種　類　※ 平面部脱気型　・ 立ち上がり部脱気型
　施工業者　防水層製品の製造所又はその指定業者とする。

⑤　塗膜防水
改修工法の種別　<3.1.4><3.6.3><表3.1.1><表3.6.1>

新規防水層の種別	改修工法の種類	施工箇所	仕上塗料
X-2	環境対応型水硬化ｶﾙｼﾝ	基礎天端，他	※　カラー
			・打合せによる

脱気装置　・ 設ける　⊙ 設けない　<3.6.3>
　種　類　・ 平面部脱気型　・ 立ち上がり部脱気型
　施工業者　防水層製品の製造所又はその指定業者とする。
<3.7.2><表3.7.1>

⑥　シーリング材料の種別及び施工箇所
※　被着体に応じたものとし、改修標仕表３．７．１を標準とする。
・　改修標仕表３．７．１によらない箇所及びシーリング材料

改修標仕表３．７．１によらない箇所	シーリング材料
端末処理	変成シリコーン系

7.　シーリング改修工法
改修工法の種別　<3.1.4? 7><表3.1.2>

改修工法の種類	施工箇所
・ シーリング充填工法	
・ シーリング再充填工法	
・ 拡幅シーリング再充填工法	
・ ブリッジ工法	

19　塗装改修工事

①.　コンクリート面他の素地ごしらえ
コンクリート面及びその他ボード面の素地ごしらえ　<19.1.9>

１．乾燥	素地を十分乾燥させる
２．汚れ、付着物除去	素地を傷付けないよう除去する
３．下地調整塗り	全面に塗り付けて平滑にする
４．研磨、ケレン	乾燥後、表面を平らに研磨する

・クラックがあった場合はクラック処理（VカットまたはUカット補修後、コーキング処理とする。
・目地は劣化状況により既存コーキング撤去後、新規打設する。

②.　塗装仕様
下地処理

箇所	適用箇所
コンクリート面	ＲＡ種（屋外）、ＲＣ種（屋内）
鉄鋼面	ＲＡ種（手摺等は研磨紙ずりを中心としたしごき）
上記以外	ＲＣ種

・屋外塗装はすべて、耐候性塗材以上とする。
・材料はF☆☆☆☆仕様とする。

特記	1		承認	所長	担当	設計
	2					
事項	3					

縮尺　S=1:50
原版用紙ｻｲｽﾞ　A3ｻｲｽﾞ

工事名称　富士見小学校普通教室棟　屋上防水改修工事
図面名称　特記仕様書

A-02

		平場	立上	笠木	その他
A	既存	モルタル下地処理 シート防水2.0t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	レンガ積モルタル金ゴテ仕上 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	防水モルタル金コテ ウレタン防水1.2t仕上	
	改修	高圧洗浄の上、全部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・接着工法)	高圧洗浄の上、全部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・接着工法)	高圧洗浄の上、RA種ケレン ウレタン塗膜防水X-2(環境型推奨)	改修用ドレン(横型)φ100 脱気筒：SUS 端末：アルミ押え金物、シーリング 梁型(L約8.5m*W470*H400、台形2通り)有
B	既存	モルタル下地処理 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	モルタル下地処理 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	アルミコーピング(W≒250)	
	改修	高圧洗浄の上、全部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・接着工法)	高圧洗浄の上、全部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・接着工法)	既存：撤去、再取付(清掃共) 納めシーリング	改修用ドレン(横型)φ100 脱気筒：SUS 端末：アルミ押え金物、シーリング 機械小屋塗装
C	既存	モルタル下地処理 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	モルタル下地処理 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	アルミコーピング(W≒250)	
	改修	高圧洗浄の上、全部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・接着工法)	高圧洗浄の上、全部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・接着工法)	既存：撤去、再取付(清掃共) 納めシーリング	改修用ドレン(縦型)φ100 脱気筒：SUS 端末：アルミ押え金物、シーリング
D	既存	モルタル下地処理 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	レンガ積モルタル金ゴテ仕上 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	防水モルタル金コテ ウレタン防水1.2t仕上	
	改修	高圧洗浄の上、一部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・機械固定工法)	高圧洗浄の上、一部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・機械固定工法)	高圧洗浄の上、RA種ケレン ウレタン塗膜防水X-2(環境型推奨) 階段：下地処理の上、 ウレタン塗膜防水X-2(環境型推奨)	改修用ドレン(横型)φ100 脱気筒：SUS 端末：アルミ押え金物、シーリング 機械小屋(配管)・手摺・換気フード塗装、既存脱気筒撤去5箇所
E	既存	モルタル下地処理 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	レンガ積モルタル金ゴテ仕上 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	防水モルタル金コテ ウレタン防水1.2t仕上	
	改修	高圧洗浄の上、一部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・機械固定工法)	高圧洗浄の上、一部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・機械固定工法)	高圧洗浄の上、RA種ケレン ウレタン塗膜防水X-2(環境型推奨)	改修用ドレン(横型)φ100 脱気筒：SUS 端末：アルミ押え金物、シーリング 室外機(W930*D330*H1200、2連式2台)移設再設置、配管有
F	既存	モルタル下地処理 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	モルタル下地処理 シート防水1.5t(絶縁工法) 耐火塗料塗仕上	アルミコーピング(W≒250)	
	改修	既存防水層撤去の上、全部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・接着工法)	既存防水層撤去の上、全部防水層撤去 撤去部下地処理：樹脂モルタル塗 塩ビシート防水t=1.5(高反射・接着工法)	既存：撤去、再取付(清掃共) 納めシーリング	改修用ドレン(縦型)φ100 脱気筒：SUS 端末：アルミ押え金物、シーリング

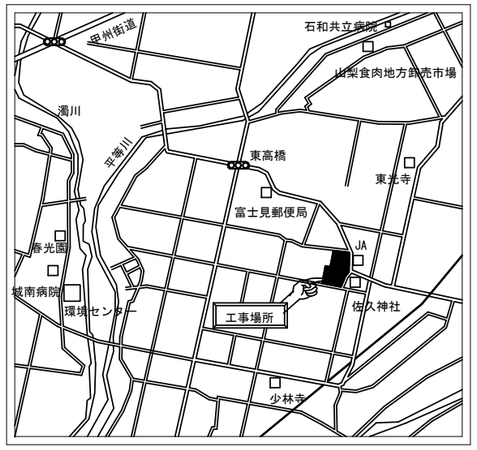
特記事項
1
2
3

承認	所長	担当	設計

縮尺 no scale
原版用紙サイズ A3サイズ

工事名称 富士見小学校普通教室棟　屋上防水改修工事
図面名称 仕上表

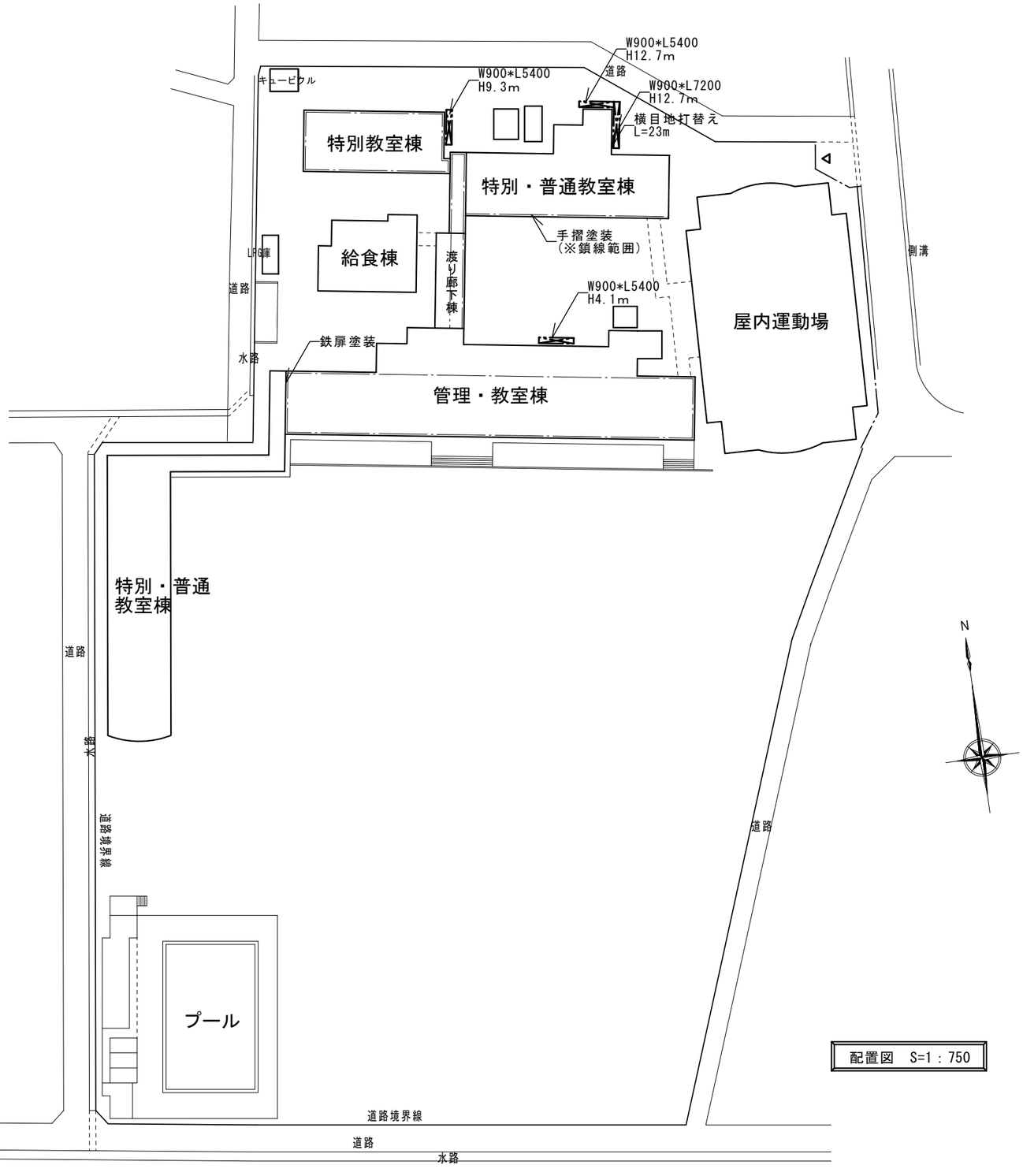
A-03



N

案内図

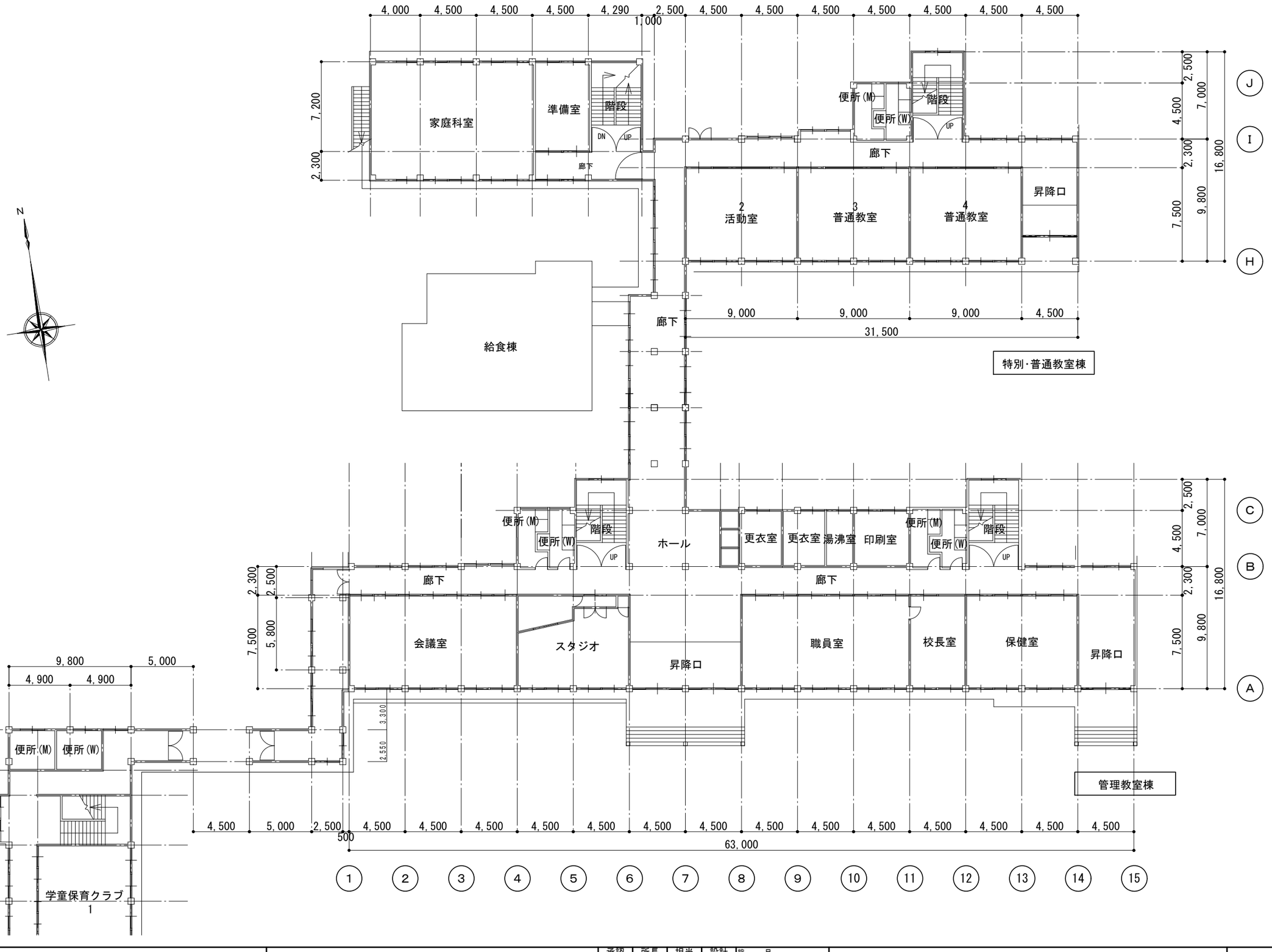
工事場所：山梨県笛吹市石和町今井10



配置図　S=1：750

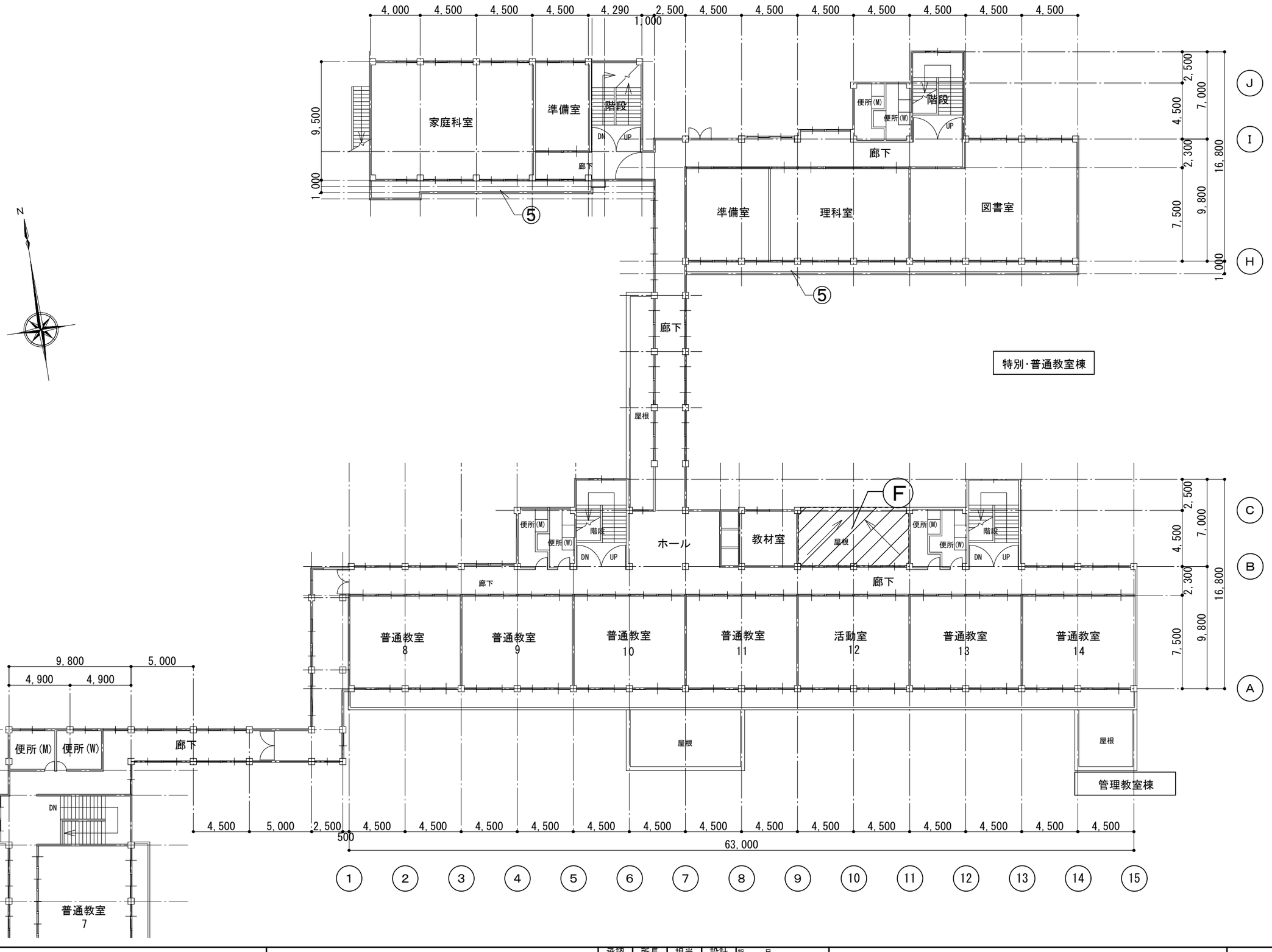
特記事項 1 2 3		承認	所長	担当	設計	縮尺 S=1:750	工事名称 富士見小学校管理教室棟　屋上防水改修工事
						原版用紙ｻｲｽﾞ A3ｻｲｽﾞ	図面名称 案内・配置図

A-04

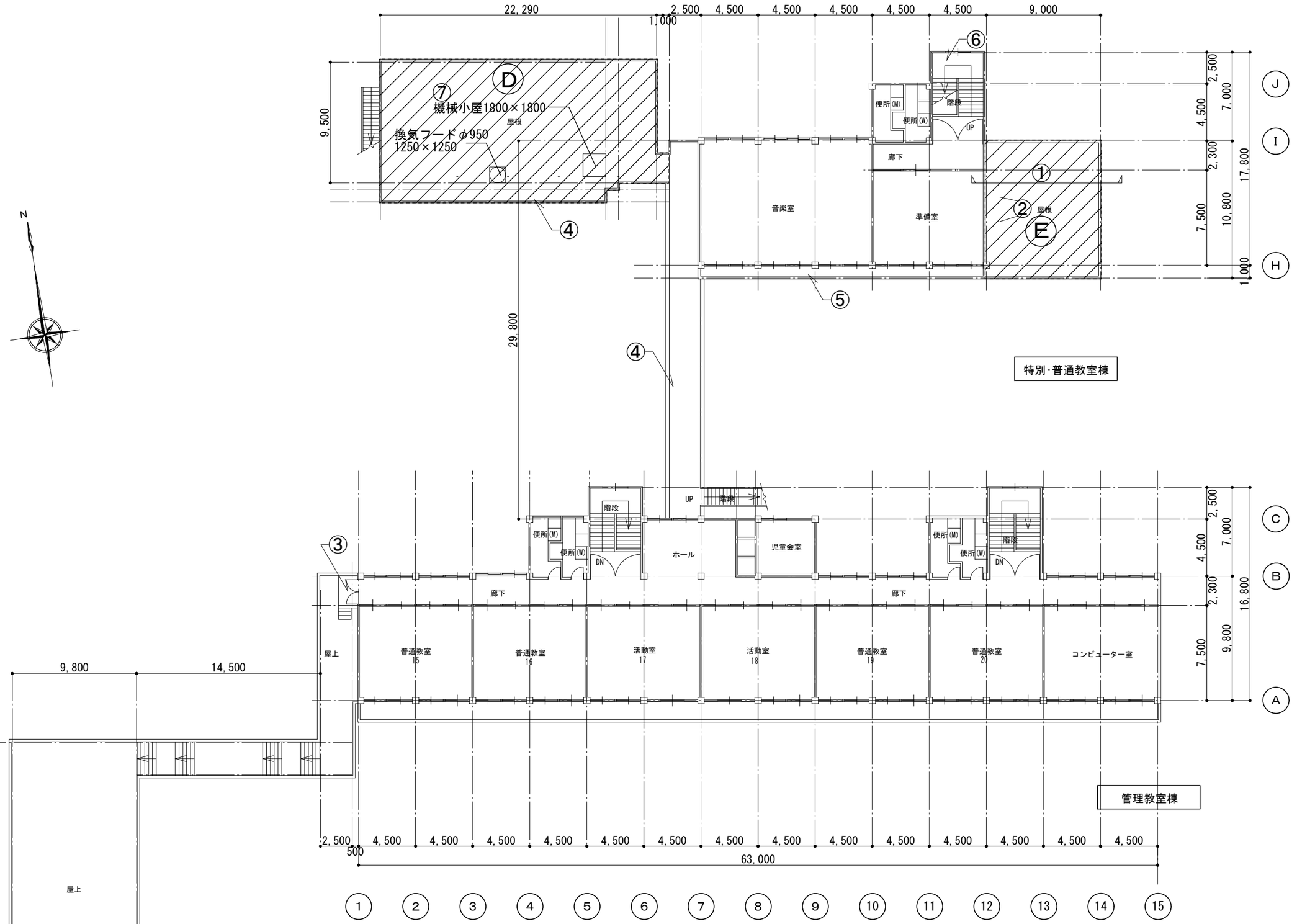


特記 1 2		承認	所長	担当	設計	縮尺 S=1:300	工事名称 富士見小学校普通教室棟　屋上防水改修工事
事項 3						原版用紙ｻｲｽﾞ A3ｻｲｽﾞ	図面名称 1階平面図

A-05



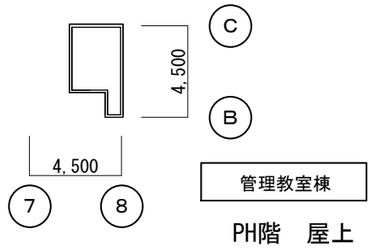
特記 1 2 / 事項 3		承認	所長	担当	設計	縮尺 S=1:300 / 原版用紙ｻｲｽﾞ A3ｻｲｽﾞ	工事名称 富士見小学校普通教室棟　屋上防水改修工事 / 図面名称 ２階平面図	A-06



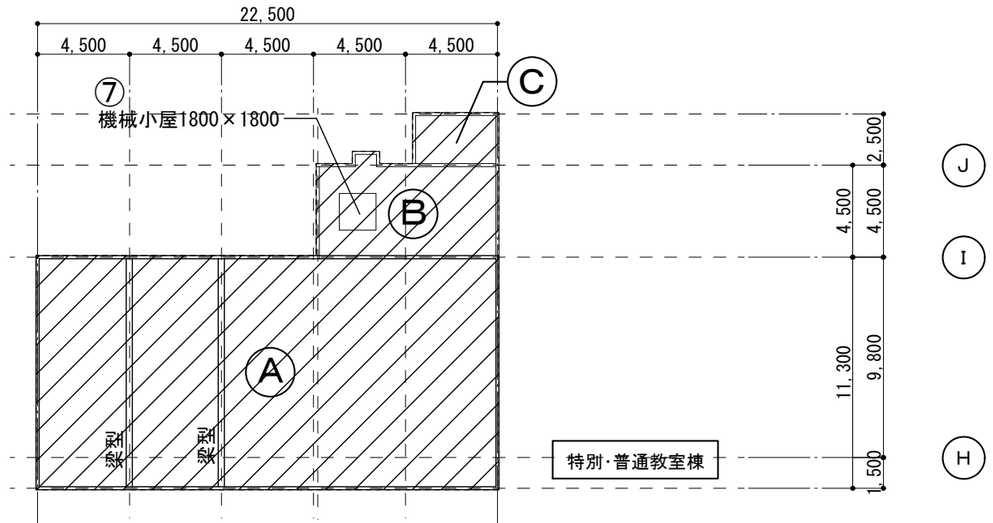
特別･普通教室棟

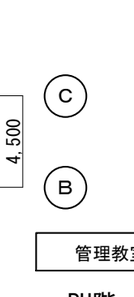
管理教室棟

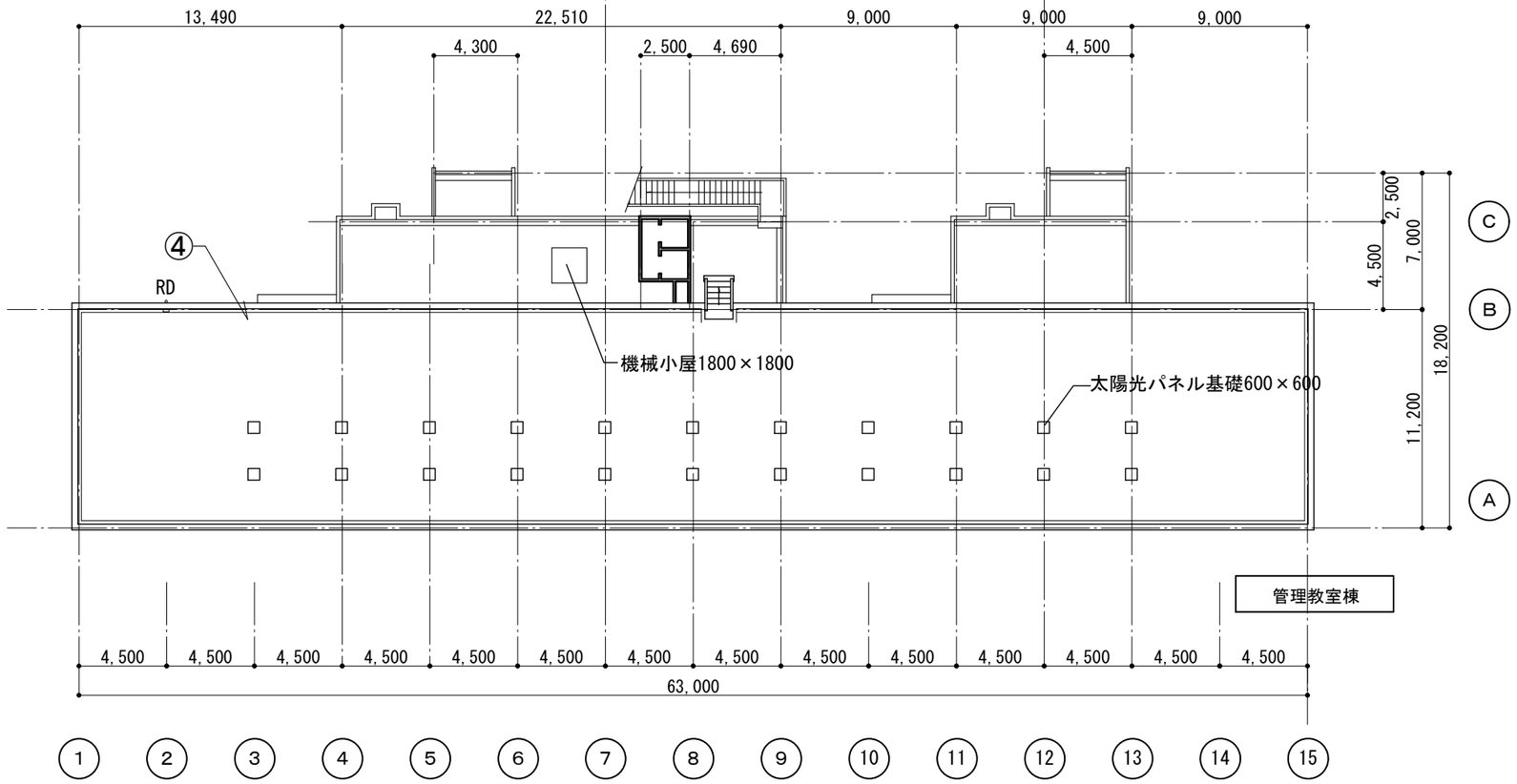
特記事項	承認	所長	担当	設計	縮尺	工事名称	図番
1 2 3					S=1:300 原版用紙ｻｲｽﾞ A3ｻｲｽﾞ	富士見小学校普通教室棟　屋上防水改修工事 図面名称　３階平面図	A-07



PH階　屋上

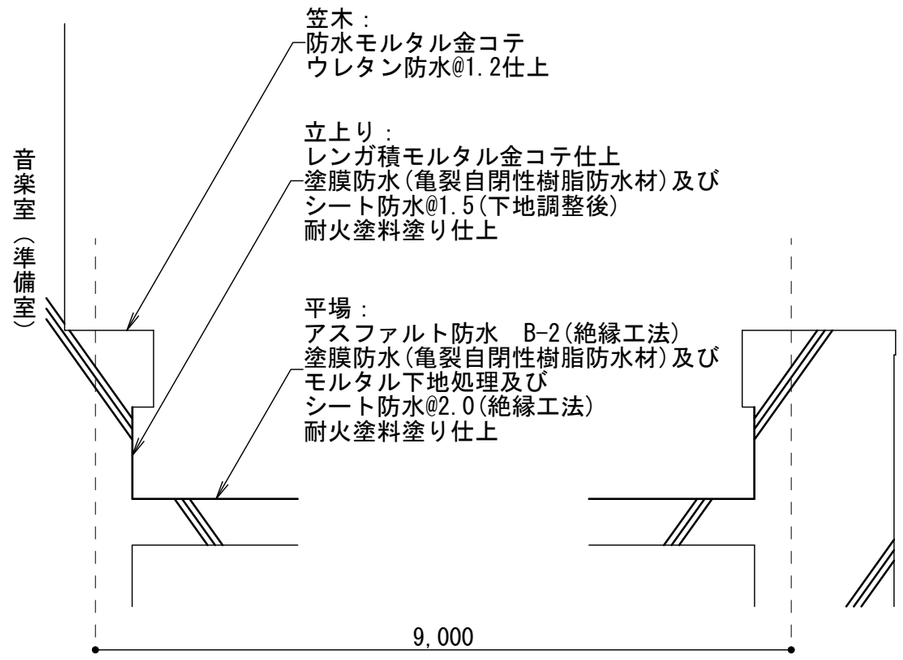




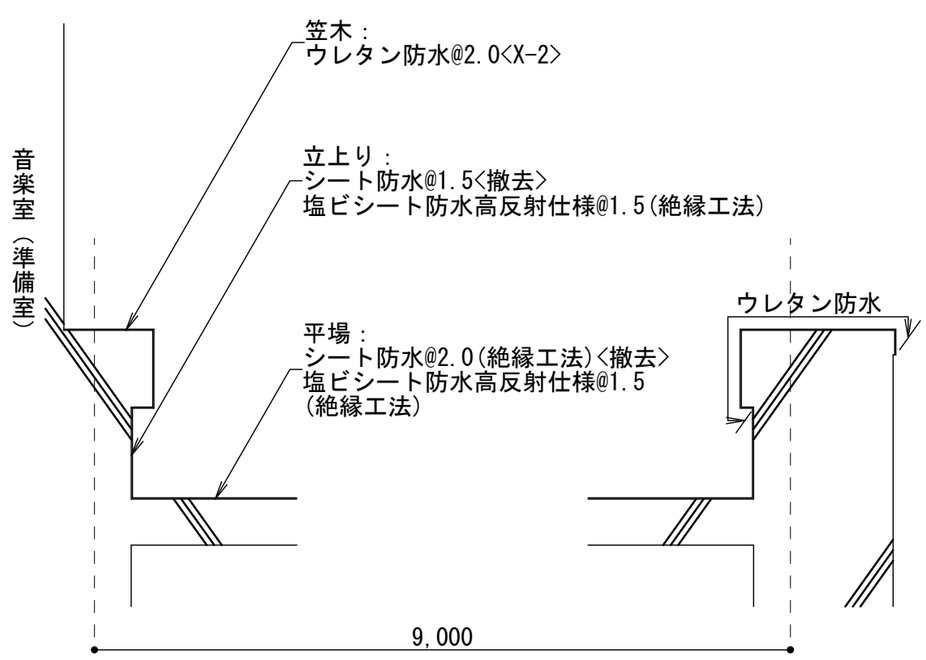


特記事項 1 2 3		承認	所長	担当	設計	縮尺 S=1:300 原版用紙ｻｲｽﾞ A3ｻｲｽﾞ	工事名称　富士見小学校普通教室棟　屋上防水改修工事 図面名称　屋根伏図	A-08

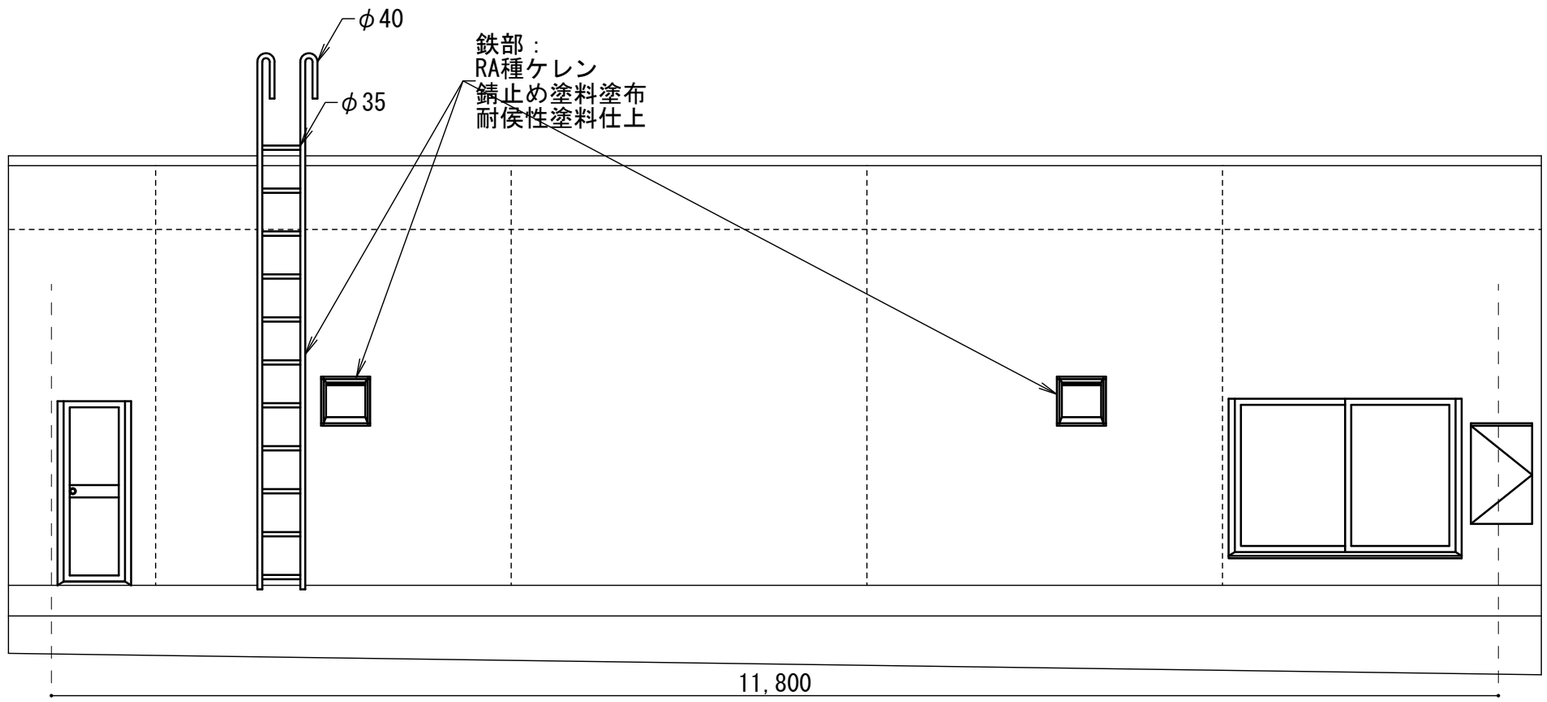
標準断面図　S=1/20　①<改修前>



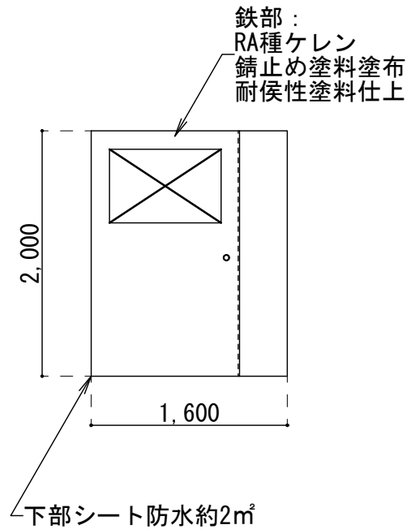
標準断面図　S=1/20　①<改修後>



E部立面図　S=1/50　②

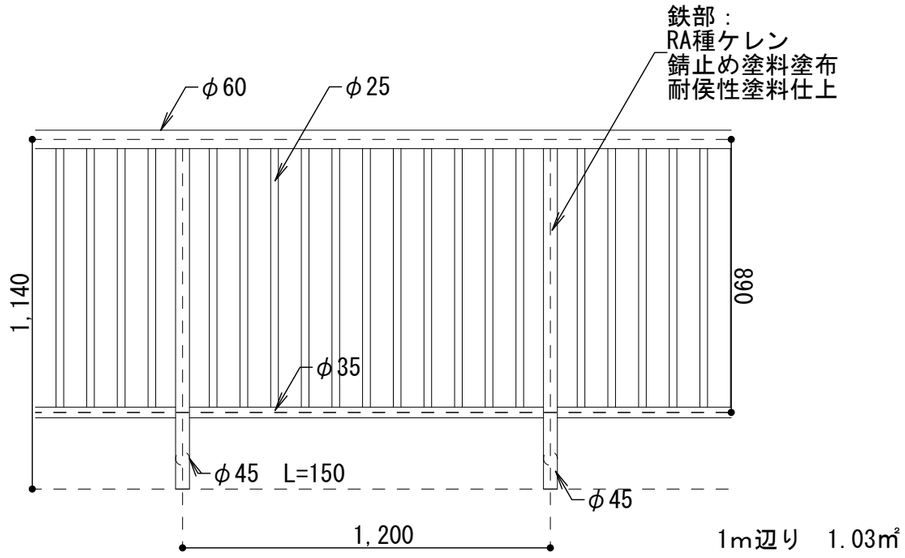


南館西側3Ｆ　S=1/50　③

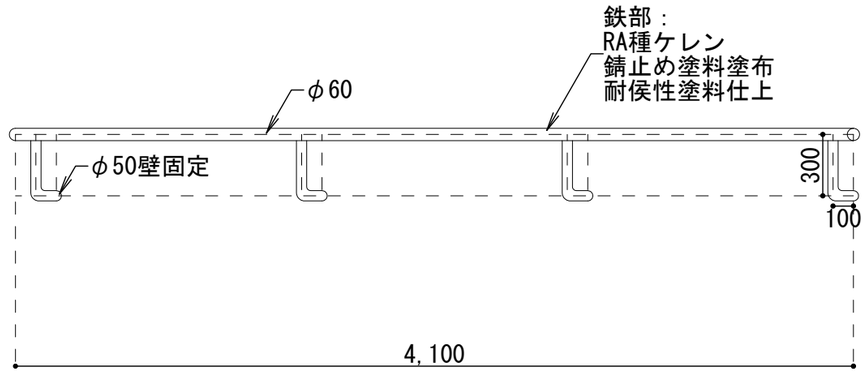


特記事項	承認	所長	担当	設計	縮尺	工事名称	図面名称	
1 2 3					S=1:300 原版用紙ｻｲｽﾞ A3ｻｲｽﾞ	富士見小学校普通教室棟　屋上防水改修工事	詳細図（１）	A-09

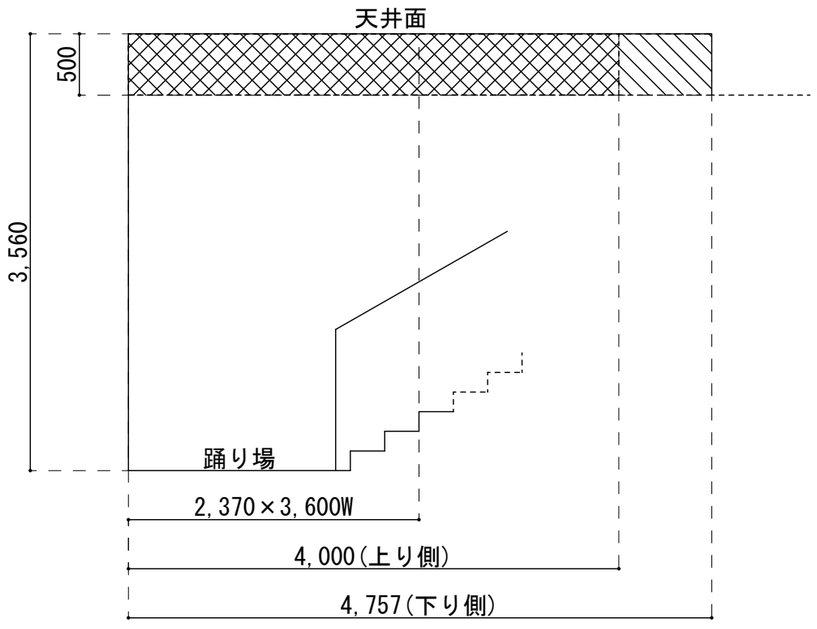
手摺詳細(1) S=1/20 ④



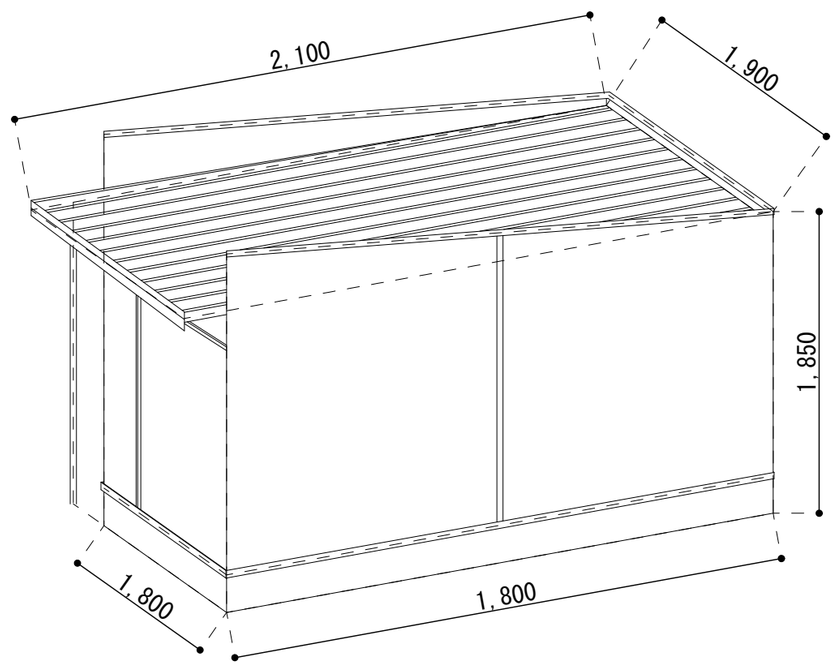
手摺詳細(2) S=1/30 ⑤



階段断面図 S=1/50 ⑥



機械小屋 概略図 ⑦



特記事項 1 2 3		承認	所長	担当	設計	縮尺 S=1:300 原版用紙サイズ A3サイズ	工事名称 富士見小学校普通教室棟 屋上防水改修工事 図面名称 詳細図（２）	A-10